

Uchwała Nr 6/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zamek” w Ciechanowie z dnia 19 czerwca 2023r.

w sprawie: uchwalenia „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zamek” w Ciechanowie.

Rada Nadzorcza SML-W „Zamek” w Ciechanowie działając na podstawie § 42 pkt. 16 Statutu Spółdzielni postanowiła co następuje:

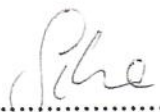
§ 1

1. Uchwala się „Regulamin rozliczania kosztów zużycia ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zamek” w Ciechanowie” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Traci moc „Regulamin rozliczania kosztów zużycia ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zamek” w Ciechanowie” zatwierdzony Uchwałą nr 1/2014 Rady Nadzorczej z dnia 24.02.2014r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.09.2023r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
/Marta Suwińska/

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
/Waldemar Podgórski/

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody w SML-W „ZAMEK” w Ciechanowie

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 438).
2. Ustawa z dnia 10.04.1997r. – Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2022 r., poz. 1385 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 07.04.2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz. 718 z późniejszymi zmianami)
5. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zamek” w Ciechanowie
6. Regulaminy Spółdzielni.
7. Umowa z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej (PEC).

I. Postanowienia ogólne

§1

Niniejszy regulamin obowiązuje członków Spółdzielni władających spółdzielczym prawem do lokalu spółdzielczego, prawem odrębnej własności lokalu, właścicieli lokali mieszkalnych niebędących członkami spółdzielni, najemców lokali spółdzielczych, osoby korzystające z lokali spółdzielczych bez tytułu prawnego, zwanych dalej użytkownikami w budynkach, do których dostarczana jest energia cieplna za pośrednictwem Spółdzielni.

§2

1. Spółdzielnia ma obowiązek dokonywania w okresach 12 miesięcznych rozliczania finansowego za zużytą energię cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania. Za zużytą energię cieplną na cele podgrzania wody, rozliczenie finansowe dokonuje się w okresach miesięcznych po zakończeniu miesiąca.



2. Koszty dostawy energii cieplnej na cele c.o. i c.w. rozliczane są odrębnie dla każdego budynku.
3. Koszty dostawy energii cieplnej przez dostawcę do budynków Spółdzielni na cele ogrzewania lokali i podgrzania wody obejmują koszty:
 - a) stałe : opłata za zamówioną moc cieplną i opłata stała za usługi przesyłowe,
 - b) zmienne : opłata za pobrane ciepło, nośnik ciepła i opłata zmienna za usługi przesyłowe oraz inne usługi zlecone przez Spółdzielnię dostawcy ciepła, związane z dostawą ciepła.
4. Użytkownicy za ogrzewanie lokalu mieszkalnego zobowiązani są wносить zaliczki na poczet kosztów zakupu energii cieplnej na centralne ogrzewanie w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni, każdorazowo po zmianie taryfy opłat za ciepło.
5. Za ogrzewanie lokali użytkowych, użytkownicy wnoszą opłaty stałe przez 12 miesięcy w roku, a opłaty zmienne tylko w okresie sezonu grzewczego, zgodnie z taryfą opłat za ciepło, zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki.
6. Rozliczeń kosztów zmiennych dostawy energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania lokali użytkowych, dokonuje się miesięcznie po zakończeniu danego miesiąca.

§3

1. Użytkownikom nie przysługują prawa do odsetek w przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia opłat za energię cieplną, jednocześnie Spółdzielnia nie będzie naliczać odsetek z tytułu niedopłat między rzeczywistym kosztem ogrzewania a wnoszoną zaliczką, w okresie sezonu grzewczego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
 2. W przypadku wykazania po okresie rozliczeniowym niedoboru opłat w stosunku do wniesionych zaliczek, użytkownik ma obowiązek uregulować należność z tytułu niedoboru w terminie jak najszybszym, nie później jak w terminie przypadającym dla wniesienia najbliższej opłaty za korzystanie z mieszkania.
 3. W przypadku nadpłaty zostanie ona zaliczona użytkownikowi na należne przyszłe opłaty za korzystanie z mieszkania.
 4. W przypadku zalegania z opłatami, cała kwota nadpłaty zostanie zaliczona na pokrycie zadłużenia wobec Spółdzielni, łącznie z odsetkami.
 5. W przypadku zmiany użytkownika lokalu, rozliczenie z tego tytułu następuje między stronami, zaś obowiązek wobec Spółdzielni uiszczenia opłaty obliczonej po zakończeniu okresu rozliczeniowego, obciąża użytkownika przejmującego lokal.
- II. Zasady ustalania kosztów zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania.**

§4

1. Koszty dostawy energii cieplnej na centralne ogrzewanie dla budynku (grupy budynków) ustala się :
 - a) na podstawie wskazań liczników ciepła, taryfy opłat za ciepło zatwierdzonej przez U.R.E, umowy z dostawcą ciepła,
 - b) na podstawie poniesionych kosztów w budynkach ogrzewanych z własnych kotłowni.

2. Do kosztów wytworzenia i dostarczania energii cieplnej z własnych kotłowni w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Opinogórze i Regiminnie zalicza się:
 - a) koszt zakupu oleju,
 - b) koszty obsługi technicznej kotłowni,
 - c) inne koszty związane z eksploatacją kotłowni.

III. Zasady rozliczeń kosztów energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania na poszczególne lokale.

§5

1. Koszty stałe składają się z opłaty za zamówioną moc cieplną oraz za przesył mocy cieplnej i ustalane są odrębnie dla każdego budynku.
2. Koszty stałe dla celów centralnego ogrzewania dla lokali użytkowych są korygowane o wysokość współczynnika $=1,2$ z uwagi na różnicę w wysokości lokali użytkowych i mieszkalnych zgodnie z Załącznikiem Nr 1.
3. Koszty stałe naliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali i wnoszone co miesiąc łącznie z pozostałymi opłatami za korzystanie z lokalu.
4. Koszty stałe nie podlegają rozliczeniu.

§6

1. Ustalone koszty zmienne zakupu energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania w budynkach wyposażonych w ciepłomierze dzieli się pomiędzy lokale użytkowe i mieszkalne przy pomocy:
 - a) podzielników kosztów ogrzewania zamontowanych w lokalach (bez łazienek),
 - b) m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - c) ciepłomierzy zamontowanych w lokalach użytkowych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych oraz w budynkach użytkowych, w których znajduje się więcej niż jeden lokal, stanowiących podliczniki w stosunku do licznika głównego.
2. Przyjęte metody rozliczania kosztów zakupu ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania na poszczególnych budynkach określają Załączniki od Nr 2- 5.

- Załącznik Nr 2 - wykaz budynków, w których stosuje się metodę wykorzystującą powierzchnię zajmowanych lokali,

- Załącznik Nr 3 - wykaz budynków, w których stosuje się metodę wykorzystującą wskazania urządzeń wskaźnikowych (podzielniki kosztów ogrzewania),

- Załącznik Nr 4 - wykaz budynków, w których stosuje się metodę wykorzystującą kubaturę lokali,

- Załącznik Nr 5 - wykaz budynków, w których stosuje się metodę wykorzystującą powierzchnię zajmowanych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz indywidualne ciepłomierze zamontowane w węźle cieplnym dla lokali użytkowych.

§7

1. Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na zastosowanie systemu podziału kosztów c.o. w oparciu o zainstalowane w pomieszczeniach danego budynku podzielniki kosztów, jeżeli chęć opomiarowania zadeklarują właściciele lokali co najmniej 75 % mieszkań.
2. Ustalenie indywidualnych opłat za energię ciepłą dla potrzeb centralnego ogrzewania w budynkach wyposażonych w ciepłomierze i podzielniki kosztów ogrzewania oraz wymiany elektronicznych podzłlników w imieniu Spółdzielni dokonywać będzie firma rozliczeniowa, za co będzie pobierać opłatę, obciążającą użytkownika rozliczanego lokalu.

§8

1. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego nastąpi radiowy odczyt podzłlników, ostatniego dnia danego okresu rozliczeniowego.
2. Użytkownik zobowiązany jest udostępnić lokal, celem dokonania kontroli stanu podzłlników osobie upoważnionej przez firmę rozliczeniową w umówionym terminie.
3. Jeżeli użytkownik uniemożliwi zamontowanie podzłlników lub zrezygnuje z rozliczenia kosztów przy pomocy podzłlników, koszty ogrzania lokalu rozliczane będą na poziomie wniesionych w okresie rozliczeniowym zaliczek na centralne ogrzewanie.
4. O wynikach rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej, użytkownik zostanie zawiadomiony na piśmie nie później niż w ciągu 6 tygodni od daty odczytu.

§9

1. Użytkownik zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia Spółdzielni o dostrzeżonych uszkodzeniach podzłlników, a w szczególności zabezpieczeń w postaci plomb.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń podzłlnika z winy użytkownika lub niedopełnienia obowiązku powiadomienia o jego uszkodzeniu, rozliczenie kosztów ogrzewania mieszkania, będzie dokonane w sposób określony w §8 pkt.3, a montaż nowych podzłlników, odbędzie się na koszt użytkownika.

§10

W budynkach, w których rozliczenie kosztów zakupu ciepła na cele ogrzewania dokonywane jest przy pomocy ciepłomierzy i podzłlników kosztów, nie przysługują bonifikaty z tytułu niedogrzewań.

§11

1. Koszty montażu ciepłomierzy, zaworów termostatycznych i podzłlników kosztów w ramach wnoszonych opłat, ponosi Spółdzielnia.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia w/w urządzeń z winy użytkownika, koszty ich naprawy lub wymiany ponosi użytkownik.

§ 12

1. W przypadku rezygnacji części - nie więcej jak 10% - właścicieli mieszkań oraz osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, z rozliczenia przy pomocy podzłlników, bądź też ich samodzielny demontaż a także

uszkodzenie powoduje, że koszty w danym sezonie rozliczeniowym zostaną ustalone zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszego regulaminu.

2. W przypadku rezygnacji z rozliczenia przy pomocy podzielników więcej niż 10% właścicieli mieszkań, rozliczenie tych kosztów będzie dokonywane według zasad określonych w §13.

§13

Indywidualne opłaty za zużycie energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania w budynkach wyposażonych w ciepłomierze, a nie posiadających podzielników kosztów ogrzewania będą ustalane poprzez podzielenie kosztów zmiennych ciepła przez powierzchnię użytkową budynku i pomnożenie uzyskanej wartości przez powierzchnię użytkową danego lokalu.

§14

Indywidualne opłaty za zużycie energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania w budynkach wyposażonych w ciepłomierze, a nie posiadających podzielników kosztów, w których wbudowane są lokale użytkowe będą ustalane na podstawie podliczników ciepła (o których mowa w §6), a następnie ustalone koszty przypadające na pozostałe, nieopomiarowane lokale użytkowe i mieszkalne zostaną rozdzielone według zasad określonych w §13.

§15

Indywidualna opłata za zużycie ciepła na cele centralnego ogrzewania w budynkach nie wyposażonych w ciepłomierze i ogrzewane z własnych kotłowni będzie ustalona wg. zasad określonych w §13.

§16

Rozliczeń, o których mowa w § 13, 14, 15, będzie dokonywać Spółdzielnia.

IV. Zasady ustalania kosztów zakupu energii cieplnej na cele przygotowania ciepłej wody, ich rozliczanie i wnoszenie opłat.

§17

Koszty zakupu energii cieplnej na cele przygotowania ciepłej wody dla budynku (grupy budynków) ustala się na podstawie taryfy opłat za ciepło zatwierdzonej przez U.R.E.

§18

1. Ustalone koszty stałe dzieli się pomiędzy poszczególne lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu i wnoszone są co miesiąc, łącznie z pozostałymi opłatami za korzystanie z lokalu.
2. Ustalone koszty zmienne dzieli się pomiędzy poszczególne lokale:
 - a) na podstawie wskazań wodomierzy ciepłej wody ze zdalnym odczytem,
 - b) liczby osób zamieszkałych w lokalach bez wodomierzy.

§ 19

1. Cenę podgrzania 1m³ ciepłej wody stanowi iloczyn ilości energii cieplnej potrzebnej do podgrzania wody wynoszącej 0,3 GJ i ceny za GJ, wynikającej z umowy z dostawcą ciepła.
2. W lokalach nieopomiarowanych tj. nieposiadających wodomierzy, opłatę za ciepłą wodę ustala się mnożąc ustalony ryczałt zużycia ciepłej wody w wysokości 3 m³ na osobę przez liczbę osób zamieszkałych w mieszkaniu i przez cenę podgrzania 1 m³ wody, o której mowa w ust. 1.
3. Opłata za zużytą podgrzaną wodę w danym lokalu będzie stanowiła iloczyn ceny podgrzania 1 m³ wody, zgodnie z ust. 1 i ilości zużytej wody według indywidualnych wskazań wodomierzy ze zdalnym odczytem.
4. Rachunki określające wysokość opłaty za zużytą zimną i podgrzaną wodę w danym miesiącu, będą dostarczone do indywidualnych skrzynek pocztowych zlokalizowanych na klatkach schodowych w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca.

§ 20

1. Koszty wymiany wodomierzy, ponosi Spółdzielnia, pobierając na ten cel opłatę stałą ustaloną przez Zarząd Spółdzielni.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia wodomierzy z winy użytkownika, koszt ich wymiany lub naprawy pokrywa użytkownik.

§ 21

1. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia wodomierza, błędnego działania wodomierza, nieumyślnego zerwania plomb, itp., użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić zaistniały fakt w biurze Spółdzielni.
2. Uszkodzenie, błędne działanie wodomierza, itp. jest podstawą do korekty rozliczenia za okres wystąpienia awarii. Ilość korygowanego zużycia oblicza się wg wzoru :

$$\text{Zużycie korygowane} = \text{dzienne zużycie wody} \cdot \text{ilość dni występowania awarii [m}^3\text{]}$$

gdzie:

dzienne zużycie wody =

$$\frac{\text{zużycie wody w dwóch kwartałach poprzedzających kwartał wystąpienia błędnego działania}}{\text{ilość dni w kwartałach j.w.}} \quad \left[\frac{\text{m}^3}{\text{dzień}} \right]$$

3. Korekta rozliczenia obejmuje okres od pierwszego dnia okresu rozliczeniowego, w którym wystąpiło błędne działanie lub uszkodzenie wodomierza do dnia wykonania serwisu przez uprawnionego serwisanta.
4. Korekta rozliczenia jest dokonywana w oparciu o ceny i wskaźniki dla kwartału, w którym dokonano serwisu urządzenia pomiarowego.
5. Korekta rozliczenia dotyczy:
 - a) w przypadku błędnego działania, uszkodzenia wodomierza ciepłej wody, itp. – ciepłej wody, zimnej wody, kanalizacji i niedoborów,

b) w przypadku błędnego działania, uszkodzenia wodomierza zimnej wody, itp. – zimnej wody, kanalizacji i niedoborów.

§ 22

Rozliczeń, o których mowa w §21 będzie dokonywać Spółdzielnia.

§ 23

W budynkach wyposażonych w ciepłomierze, właścicielom lokali oraz osobom, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, nie przysługuje bonifikata z tytułu zaniżenia temperatury wody lub jej braku.

V. Postanowienia końcowe.


§24

Datę rozpoczęcia (i zakończenia) okresu rozliczeniowego kosztów zakupu energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania ustalać będzie Zarząd Spółdzielni.

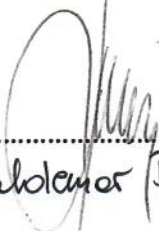
§25

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.09.2023 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
/Marta Swinińska/


Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
/Waldemar Podgórski/


**Wykaz budynków z mocą zamówioną dla celów c.o. z uwzględnieniem
wskaźnika korygującego 1,2.**

Lp.	Budynek	Moc zamówiona - lokale użytkowe [MW]	Moc zamówiona – lokale mieszkalne [MW]
1.	Warszawska 16	0,042	0,070
2.	Warszawska 62	0,038	0,072
3.	Pl. Kościuszki 1/3	0,053	0,163
4.	Mickiewicza 7	0,019	0,061
5.	Narutowicza 1	0,027	0,133
6.	Sienkiewicza 82	0,019	0,083
7.	17 Stycznia 54	0,017	0,056
8.	Bat. Chłopskich 15	0,022	0,103

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
/Marta Suwińska/

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
/Waldemar Podgórski/


W niżej wymienionych budynkach koszty centralnego ogrzewania rozlicza się na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (m²):

1. Kargoszyńska 34
2. Krasińskiego 4
3. Krasińskiego 6
4. Krasińskiego 10
5. Krasińskiego 12
6. Niemcewicza 3
7. Niemcewicza 5
8. Niemcewicza 7
9. Asnyka 17
10. Asnyka 19
11. Asnyka 21
12. Asnyka 23
13. Asnyka 25
14. Asnyka 27
15. Asnyka 29
16. Asnyka 31
17. Asnyka 33
18. Asnyka 35
19. Sikorskiego 3
20. Sikorskiego 5
21. Witosa 3
22. Witosa 5
23. Witosa 7
24. Witosa 9
25. Batalionów Chłopskich 9
26. Batalionów Chłopskich 17
27. Batalionów Chłopskich 21
28. Batalionów Chłopskich 23
29. Batalionów Chłopskich 25
30. Batalionów Chłopskich 27
31. Batalionów Chłopskich 29
32. Batalionów Chłopskich 3
33. Batalionów Chłopskich 5
34. Batalionów Chłopskich 7
35. Batalionów Chłopskich 11
36. Batalionów Chłopskich 13
37. Sikorskiego 14
38. Sikorskiego 16
39. Batalionów Chłopskich 15a

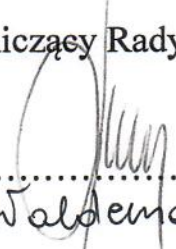
40. Gwardii Ludowej WRN 2
41. Gwardii Ludowej WRN 4
42. Gwardii Ludowej WRN 6
43. Gwardii Ludowej WRN 8
45. Gwardii Ludowej WRN 10
46. Sikorskiego 13
47. Gwardii Ludowej WRN 18
48. Gwardii Ludowej WRN 20
49. Pułtuska 62
50. Pułtuska 64
51. Pułtuska 66
52. Armii Krajowej 2
53. Armii Krajowej 4
54. Armii Krajowej 8
55. Armii Krajowej 10
56. Armii Krajowej 12
57. Pułtuska 26
58. Sikorskiego 9
59. Smorawińskiego 4
60. Smorawińskiego 5
61. Armii Krajowej 16
62. Armii Krajowej 18
63. Armii Krajowej 20
64. Sikorskiego 4
65. Sikorskiego 6
66. Ściegiennego 8
67. 11 Listopada 1
68. 11 Pułku Ułanów Legionowych 18
69. 11 Pułku Ułanów Legionowych 24
70. 11 Pułku Ułanów Legionowych 20
71. 11 Pułku Ułanów Legionowych 22
72. Mickiewicza 5
73. Robotnicza 3
74. Pułtuska 62A
75. Pułtuska 62B
76. 17 Stycznia 3
77. 17 Stycznia 19B
78. 17 Stycznia 21B
79. 17 Stycznia 23A
80. Moniuszki 3A
81. Moniuszki 7A
82. Głowackiego 14
83. Głowackiego 16

84. Narutowicza 3
85. 17 Stycznia 33
86. Wyzwolenia 6B
87. Okrzei 12A
88. Okrzei 14A
89. Okrzei 14B
90. Okrzei 16A
91. Okrzei 18A
92. Okrzei 20A
93. 17 Stycznia 72
94. Spółdzielcza 8
95. Wyzwolenia 11A
96. Wyzwolenia 3A
97. Wyzwolenia 5A
98. Wyzwolenia 6
99. Wyzwolenia 6A
100. Wyzwolenia 7A
101. Wyzwolenia 13A
102. Pułtуска 8/10
103. Batalionów Chłopskich 15
104. Sikorskiego 7
105. 17 Stycznia 54
106. Sienkiewicza 82
107. Ściegiennego 1
108. Ściegiennego 3
109. Ks.H. Waśniewskiego 6 – Regimin
110. Krasieńskiego 8
111. Moniuszki 11A
112. Gwardii Ludowej WRN 1
113. Mickiewicza 2 – Opinogóra.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
/Marta Suwińska/

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
/Waldemar Podgórski/

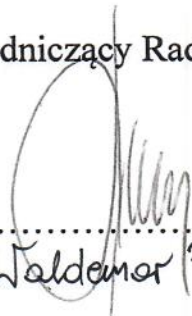
W niżej wymienionym budynku koszty centralnego ogrzewania rozlicza się na poszczególne lokale w budynku stosując podzielniki kosztów ogrzewania:

1. Krasińskiego 2.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
/Marta Suwińska/

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
/Waldemar Podgórski/

W budynku **NARUTOWICZA 1**, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe podział kosztów zakupu ciepła dokonuje się proporcjonalnie do udziału kubatury lokali użytkowych w stosunku do sumy kubatury lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku.

Procentowy udział kubatury lokali użytkowych wynosi **16,24%**, a lokali mieszkalnych **83,76%**.

Koszty centralnego ogrzewania na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej tych lokali.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
/Marta Suwińska/

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
/Waldemar Podgórski/

W niżej wymienionych budynkach koszty centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych i użytkowych rozlicza się według powierzchni zajmowanych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych oraz indywidualnych ciepłomierzy zamontowanych w węźle cieplnym dla lokali użytkowych (*stanowiących podliczniki w stosunku do ciepłomierza głównego w budynku*):

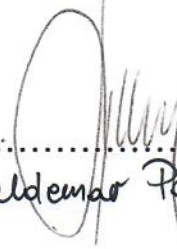
1. Warszawska 16
2. Warszawska 62
3. Pl. Kościuszki 1/3
4. Mickiewicza 7.

Sekretarz Rady Nadzorczej



.....
/Marta Swińska/

Przewodniczący Rady Nadzorczej



.....
/Waldemar Podgórski/