

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 24/2005  
Rady Nadzorczej SML-W  
„ZAMEK” w Ciechanowie  
z dnia 23 maja ..... 2005r.

**REGULAMIN  
POSTĘPOWANIA W SPRAWACH ZABUDOWY  
POWIERZCHNI OGÓLNEGO UŻYTKU  
NA CELE MIESZKANIOWE I HANDLOWO – USŁUGOWE.  
W SML „Z A M E K” W CIECHANOWIE**

## **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.**

### **§ 1.**

Regulamin niniejszy określa zasady postępowania w sprawach zabudowy powierzchni ogólnego użytku na cele mieszkaniowe i handlowo – usługowe.

## **II. TRYB POSTĘPOWANIA.**

### **§ 2.**

Członek ubiegający się o pozwolenie na zabudowę powierzchni ogólnego użytku, zobowiązany jest:

- 1) przedstawić pozytywną opinię mieszkańców budynku w którym planowana jest zabudowa, w przypadku obiektów wolnostojących niezbędne jest uzyskanie pozytywnej opinii lokalizacyjnej wydanej przez Zarząd Osiedla z danego terenu,
- 2) złożyć pisemną deklarację pokrycia całkowitych kosztów dokumentacji, modernizacji lub budowy w uzgodnionych ze Spółdzielnią terminach.

## **III. ZASADY OGÓLNE.**

### **§ 3.**

Planowana inwestycja lub modernizacja muszą być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uwzględniać potrzeby Spółdzielni i jej członków.

### **§ 4.**

Nie dopuszcza się udostępnienia pomieszczeń piwnicznych ogólnego użytku na cele działalności gospodarczej.

### **§ 5.**

Szczegółowe zasady prowadzenia danej inwestycji określać będą umowy pomiędzy przyszłymi użytkownikami a Zarządem Spółdzielni.

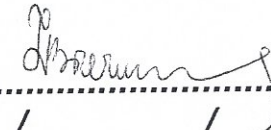
**§ 6.**

Użytkowanie lokalu może odbywać się na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

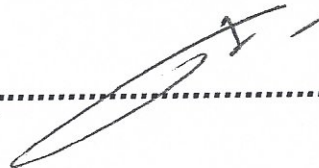
**§ 7.**

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SML-W „Zamek” w Ciechanowie w dniu 23 maja ..... 2005r - Uchwała Nr ..... 24 .....

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

  
-----  
/ /

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

  
-----  
//