

6

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 13/2005  
Rady Nadzorczej  
SML-W „Zamek”  
w Ciechanowie  
z dnia 23 maja 2005

**REGULAMIN  
WYNAJMU LOKALI  
MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

**W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO -WŁASNOŚCIOWEJ  
„Z A M E K” W CIECHANOWIE**

# REGULAMIN WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

## Lokale mieszkalne.

### § 1.

Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym do których nie może ustanowić spółdzielczego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu, ze względu na jego cechy techniczno – użytkowe lub brak popytu.

### § 2.

Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne, o których mowa w § 1, członkom Spółdzielni i osobom nie będącym członkami Spółdzielni.

### § 3.

Pierwszeństwo wynajęcia lokalu mieszkalnego przysługuje członkom Spółdzielni.

### § 4.

Po wyczerpaniu ofert przedstawianych członkom, Spółdzielnia może przedłożyć oferty innym osobom.

### § 5.

Oferty przedstawiane są w kolejności złożonych wniosków o wynajem lokalu.

### § 6.

Czynsz za używanie mieszkania zajmowanego na podstawie umowy najmu, ustalany jest na zasadzie umowy.

### § 7.

Najemca zobowiązany jest wnieść kaucję w wysokości określonej przez Zarząd.

### § 8.

Czynsz, o którym mowa w § 6 Najemca wnosi przed objęciem mieszkania.

## Lokale użytkowe i garaże.

### § 9.

Spółdzielnia może wynajmować osobom fizycznym i prawnym lokale użytkowe, garaże, miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym, wolne w sensie prawnym

**§ 10.**

Wybór najemcy lokalu użytkowego dokonywany jest przez Spółdzielnię w drodze przetargu ofertowego.

**§ 11.**

1. Skład Komisji przetargowej zatwierdza Zarząd Spółdzielni.
2. W pracach Komisji przetargowej biorą udział członkowie Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej.

**§ 12.**

Spółdzielnia zaprasza do przetargu zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznym dostępnym w swojej siedzibie oraz za pośrednictwem lokalnych mediów.

**§ 13.**

Komisja dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej.

**§ 14.**

Warunki wynajmu lokali użytkowych są określone w umowie zawieranej przez Spółdzielnię z najemcą.

**§ 15.**

Umowa najmu wymaga formy pisemnej.


**§ 16.**

Zmiana tytułu prawnego do lokalu użytkowego zajmowanego na warunkach najmu wymaga uchwały Zebrania przedstawicieli Członków. Zgoda taka nie jest wymagana dla realizacji uprawnień najemców – członków Spółdzielni, a także najemców pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, którzy ponieśli w pełnym zakresie koszty budowy lokalu, wynikających z art. 39 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

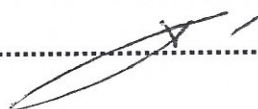
**§ 17.**

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu ~~13.05.2005~~ 13.05.2005 v  
Uchwała Nr .....19.../2005.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

  
.....

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

  
.....

## UCHWAŁA NR 19/05

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zamek” w Ciechanowie z dnia 23 maja 2005r**

**w sprawie:** zatwierdzenia „Regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zamek” w Ciechanowie.

Rada Nadzorcza SML-W „Zamek” w Ciechanowie działając na podstawie § 42 pkt 20 Statutu Spółdzielni postanowiła co następuje:

### § 1

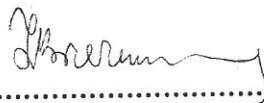
1. Zatwierdza się „Regulamin wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w SML-W „Zamek” w Ciechanowie” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Uchyła się uchwałę Rady Nadzorczej nr 9/97 z dnia 17.03.1997r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej



.....  
Z. Brzezińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej



.....  
H. Kuchalski